



**COMUNE DI MARCIANA MARINA**  
PROVINCIA DI LIVORNO

**SETTORE 3**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SERVIZI AL TERRITORIO**

N. 271 del 15/10/2020

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALL' IMPRESA SAN GIOVANNI SRL TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI E SERVIZI DELLA REGIONE TOSCANA START - PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE- ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. COD. CIG. Z9C2EC85B8.**

**II RESPONSABILE**  
**NAVARRA ROSARIO**  
firmato digitalmente

*a cura della Ragioneria*

Esecutivo il

Emesso mandato n.

il

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALL' IMPRESA SAN GIOVANNI SRL  
TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI E SERVIZI DELLA REGIONE  
TOSCANA START - PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD  
IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE- ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.  
COD. CIG. Z9C2EC85B8.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3**

Premesso che:

- il Comune di Marciana Marina è proprietario dell'immobile destinato a civile abitazione di tipo economico popolare sito in Piazza Umberto Primo – piano terra;

- a seguito di verifiche effettuate dall' Ufficio Tecnico presso il suddetto appartamento, attualmente sfitto, si è accertata la necessità di procedere ad opere di manutenzione straordinaria all' interno dello stesso, al fine di rendere gli ambienti salubri ed abitabili a norma di Legge, anche in considerazione della successiva assegnazione ai soggetti aventi i requisiti di previsti a breve;

- Dato atto che occorre effettuare alcuni interventi di ristrutturazione, messa a norma degli impianti elettrici e di riscaldamento, sostituzione degli infissi, in modo da migliorare l' efficienza energetica e provvedere all' assegnazione dell' alloggio recuperato a nuovo nucleo familiare presente nelle graduatorie nel minor tempo possibile;

Considerato che l'Uff. Tecnico ha predisposto la specifica computazione dei lavori di manutenzione straordinaria che prevede sommariamente:

- a) pulizia generale dell' ambiente, demolizione intonaci fatiscenti, sia interni che esterni;
- b) demolizione e rifacimento bagno compresi sanitari, rivestimenti e rubinetteria, con rifacimento impianto elettrico ed idrico;
- c) nolo, montaggio e smontaggio di ponteggio.f.p.o. nuova pavimentazione del bagno e realizzazione massetto sottostante;
- d) f.p.o. nuovi rivestimenti bagno;
- e) smontaggio infissi da sostituire e f.p.o. infissi interni ed esterni in PVC nuovi comprese persiane e porta bagno a soffietto;
- f) opere murarie per realizzazione impianto sottotraccia;
- g) risanamento porta d' ingresso con passaggio carta vetrata ed impregnante colore uguale all' esistente;
- h) revisione impianto elettrico ed eventuale messa a norma dello stesso, differenziali magneto termici e salvavita. F.p. scaldabagno con certificazione di conformità a norma di Legge;
- i) sostituzione di tutte le plafoniere con altre a LED 48W ad applique;

l) carico e trasporto in discarica di materiale di risulta;

Per la quale è stata prevista una spesa pari ad € 21.704,00, soggetta a ribasso, oltre € 500,00 quali Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di Legge

Dato atto che l'Ufficio, per tale finalità, ha espletato una procedura concorrenziale ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 con n. 5 operatori economici in possesso della necessaria qualificazione fra quelli registrati nel portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con procedura telematica attraverso lo stesso portale, come segnatamente indicate:

- 1) Impresa Sales S.p.A. di Portoferraio;
- 2) Impresa San Giovanni srl di Firenze;
- 3) Ditta Edilcamp di Cioffi Sabatino di Marciana Marina;
- 4) Impresa Iris Costruzioni di Firenze;
- 5) Ditta Edile CA.MO. snc di Morello Salvatore di Marciana Marina;
- 6) Ditta Ferro Alfio di Portoferraio;
- 7) Impresa Monni Claudio & C. SAS.

Considerato che dalle risultanze di gara è risultata aggiudicataria l'Impresa San Giovanni con sede legale in Via G.C. Abba n. 6 a Firenze, la quale si è resa disponibile ad assumere l'incarico a fronte di una spesa ammontante ad € 17.775,58 al netto dell' IVA di legge, oltre ad oneri per la sicurezza al netto dell' IVA di legge di € 500,00, corrispondente ad un ribasso pari al 18,09998%;

Dato atto che è stata effettuata la verifica del possesso dei prescritti requisiti in ordine generale e quelli riferiti alla regolarità contributiva per il tramite l'Istituto previdenziale preposto;

Dato atto che alla procedura è stato assegnato il codice identificativo di gara SMART CIG Z9C2EC85B8 che dovrà da ora in poi essere riportato in tutti i relativi impegni/pagamenti;

Vista la nota di conferma e accettazione delle condizioni dell' Impresa Costruzioni San Giovanni con sede a Firenze in Via Abba n. 6, acquisita tramite il portale telematico START;

- Considerato che la menzionata Impresa ha la capacità tecnico professionale prevista per siffatto intervento e che assicura la massima efficacia in rapporto qualità prezzo;

Ritenuto indispensabile procedere al conferimento dell'incarico, nel più breve tempo possibile;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 8 del 30.04.2020 immediatamente esecutiva con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;

Richiamato il D.LGS n. 50 del 18.04.2016;

- Ricordato che i Comuni possono procedere in forma autonoma all'acquisizione di forniture e servizi inferiori ad € 40.000,00 e lavori inferiori ad € 150.000,00;

- Visto il D.Lgs.vo 18-08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento delle Autonomie Locali” ed in particolare gli artt. 107,109,183,191;
- Visto lo Statuto dell’Ente;
- Visto il Regolamento Comunale per l’acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con Determinazione n. 18 del 30/04/2009 successivamente modificato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 26.07.2013;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con atto della G.C. n. 101 del 29/10/2013;
- Visto il D.Lgs 118/2011 modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 54 del 22/12/2015;

Atteso che l’istruttoria preordinata all’adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto, altresì, che ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Marciana Marina è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di Servizio, nonché degli altri soggetti indicati dal predetto codice di comportamento;

Ritenuto opportuno procedere all’impegno di spesa necessario, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Richiamata la propria competenza all’adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, T.U.E.L.;

Richiamato il D.Lgs. 81/08 – 106/09 inerente la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa, richiamati a fare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1) di affidare ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera “a” del D. Lgs 50/2016, con procedura svolta tramite lo strumento di acquisto telematico START della Regione Toscana la “Manutenzione straordinaria ad unità immobiliare di proprietà comunale sita in Piazza Umberto I° a Marciana Marina all’ Impresa San Giovanni s.r.l. con sede legale a Firenze in Via G.C. Abba n. 6, a fronte di una spesa ammontante ad € 17.775,58 al netto dell’ IVA di legge, oltre ad oneri per la sicurezza al netto dell’ IVA di legge di € 500,00, per complessivi € 22.296,21;

2) di impegnare a favore dell’Impresa San Giovanni con sede legale a Firenze in Via G.C.

Abba n. 6, la somma complessiva di € 22.296,21 IVA al 22% inclusa, imputandola al CAPITOLO 201020405000 "Manutenzione straordinaria con avanzo libero" del Bilancio di Previsione 2020/2022 approvato;

3) di trasmettere la presente determinazione all' Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di propria competenza;

4) di pubblicare all' Albo on – line dell' Ente il presente atto per 15 gg consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Rosario Navarra

Firmato digitalmente

**DETERMINAZIONE N. 271 del 15/10/2020**

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALL' IMPRESA SAN GIOVANNI SRL TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI E SERVIZI DELLA REGIONE TOSCANA START - PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE- ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

**COD. CIG. Z9C2EC85B8.**

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Marciana Marina, 15/10/2020

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**NAVARRA ROSARIO**  
firmato digitalmente

**VISTO**

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Marciana Marina,